

S M L O U V A
o převodu dokončených stavebních objektů
podle § 1746 odst. 2) a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:

1) Středočeský kraj

Se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

IČ: 70891095

Zastoupený **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace**

IČ: 00066001

zapsána v OR: Městský soud v Praze, odd. Pr, vložka č. 1478

Se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Zastoupena: Ing. Alešem Čermákem, Ph.D., MBA, ředitelem, *nebo dále zastoupena*

Ing. Janem Fidlerem, DiS, statutárním zástupcem ředitele, na základě plné moci ze dne 28. 6. 2022

(jako investor)

a

2) Obec Zlončice

Se sídlem: Zlončice 40, 278 01 Kralupy nad Vltavou

IČ: 00510572

Zastoupena: Ladislavem Sedlářem, starostou obce

(jako budoucí vlastník Polní cesty)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**Smlouvu o převodu dokončených stavebních objektů vybudovaných
v rámci stavby „II/240 a II/101, přeložka silnic v úseku D7 – D8, III. etapa“**

I.

1) Předmětem smlouvy je závazek investora převést dokončené stavební objekty – Polní cestu, která bude vybudovaná v rámci stavby silnice „II/240 a II/101, přeložka silnic v úseku D7 – D8, III. etapa“ a povinnost budoucího vlastníka Polní cesty tento stavební objekt převzít do svého výhradního vlastnictví za podmínek stanovených touto smlouvou.

2) Název a místo stavby: „II/240 a II/101, přeložka silnic v úseku D7 – D8, III. etapa“ (dále též „**Stavba**“)

3) Předpokládaný termín zahájení Stavby: rok 2025

Předpokládaný termín dokončení Stavby: rok 2027

4) Smlouva se týká těchto stavebních objektů, které budou postaveny v rámci Stavby (zpracované v rámci DÚR) :

- SO 151 Polní cesta v km 5.9 - část km 0,069 - 0,081 a 0,158 - 1,160 a 1,243 - 1,458 a 1,861 - 2,211971 (KÚ)

(dále též „**Polní cesta**“)

Polní cesta je označena na plánu, který je **přílohou** a nedílnou součástí této smlouvy.

II.

- 1) Investor v průběhu zpracování všech stupňů projektové dokumentace (PD) Stavby je povinen umožnit budoucímu vlastníku Polní cesty podávat připomínky a návrhy a účastnit se všech výrobních výborů organizovaných projektantem Stavby za účelem zpracování projektové dokumentace a realizace Stavby. Budoucí vlastník Polní cesty se k této spolupráci zavazuje.
- 2) Změny projektu Stavby a v této souvislosti i projektu Polní cesty, požadované v průběhu přípravy Stavby, budou u podstatných změn řešeny změnou územního rozhodnutí a stavebního povolení v územním a stavebním řízení, u nepodstatných změn dohodou mezi investorem a budoucím vlastníkem Polní cesty.
- 3) V průběhu výstavby zajistí investor provedení Stavby v souladu se schválenou PD. Oznámí budoucímu vlastníku Polní cesty případné změny termínů zahájení a dokončení Stavby, zajistí pro jeho zástupce vstup na Stavbu a přizve ho ke zkouškám a kontrole stavebních prací. Investor se dále zavazuje, že bude řádně a včas zvát budoucího vlastníka Polní cesty či jeho zástupce na kontrolní dny Stavby a bude ho informovat o veškerých případných změnách projektu Stavby.
- 4) Budoucí vlastník Polní cesty bude své požadavky týkající se Stavby uplatňovat pouze prostřednictvím investora.
K řádně a včas neuplatněným návrhům nebude brán zřetel.
- 5) Investor zajistí u zhotovitele Stavby včasné a řádné odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí Polní cesty budoucímu vlastníku Polní cesty.
- 6) Investor se zavazuje předat budoucímu vlastníku Polní cesty při převjímacím řízení Polní cesty následující doklady a písemnosti:
 - projekt skutečného provedení stavby Polní cesty v jednom vyhotovení
 - revizní zprávy, příp. atesty, pokud jich bude třeba
- 7) Investor zajistí po dokončení stavby Polní cesty zpracování geometrického plánu a výpisy z katastru nemovitostí pozemků, na kterých je Polní cesta postavena a dále zajistí majetkoprávní vypořádání pozemků dotčených stavbou Polní cesty a bezúplatný převod těchto pozemků do výlučného vlastnictví budoucího vlastníka Polní cesty.
- 8) Ujednáním této smlouvy není dotčeno či nějak omezeno právo budoucího vlastníka Polní cesty jako účastníka územního a stavebního řízení týkajících se Stavby podávat námítky a připomínky v rámci těchto řízení.

III.

- 1) Polní cestu včetně pozemků, na kterých je Polní cesta postavena převede investor bezúplatně do výlučného vlastnictví budoucího vlastníka Polní cesty, a to bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o kolaudaci stavby Polní cesty. Zároveň investor postoupí budoucímu vlastníku Polní cesty veškerá práva ze záruk poskytnutých zhotovitelem Stavby na stavbu Polní cesty. Návrh této smlouvy přijme budoucí vlastník Polní cesty do 15-ti dnů od předložení smlouvy investorem nebo v téže lhůtě předá k němu své návrhy.
- 2) Budoucí vlastník Polní cesty se investorovi zavazuje, že po vybudování stavby Polní cesty, podepíše protokol o převzetí Polní cesty do svého výlučného vlastnictví, v potřebném počtu vyhotovení, a to vše do 30 dnů od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí vztahujícího se k Polní cestě a uzavření smlouvy uvedené výše v čl. III. odst. 1) této smlouvy.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že veškeré event. spory, vyplývající z této uzavřené smlouvy, budou přednostně řešeny vzájemnou dohodou statutárních zástupců.

V rámci povinností, vyplývajících z této smlouvy, jsou oprávněni jednat:

za investora: Ing. Aleš Čermák, Ph.D., MBA, ředitel KSÚS SK
Ing. Jan Fidler, DiS, statutární zástupce ředitele KSÚS SK
Ing. Marek Hanuš, MPA, vedoucí oddělení investic
Lenka Chmelová, vedoucí oblasti Mnichovo Hradiště KSÚS SK

za budoucího vlastníka Polní cesty: Ladislav Sedlár, starosta obce

- 4) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 5) Obsah smlouvy je závazný i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- 6) Smlouvu je možno měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemnými dodatky dohodnutými a podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 7) Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Uzavření této smlouvy o dílo bylo odsouhlaseno usnesením Zastupitelstva obce Zlončice č. 4/3/2024 dne 8.4.2024. Obec Zlončice prohlašuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
- 6) Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá strana obdrží její elektronický originál.
- 7) Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 8) Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří přílohy:

Příloha č. 1 – Výkres Koordinační situace stavby

V Praze dne.....

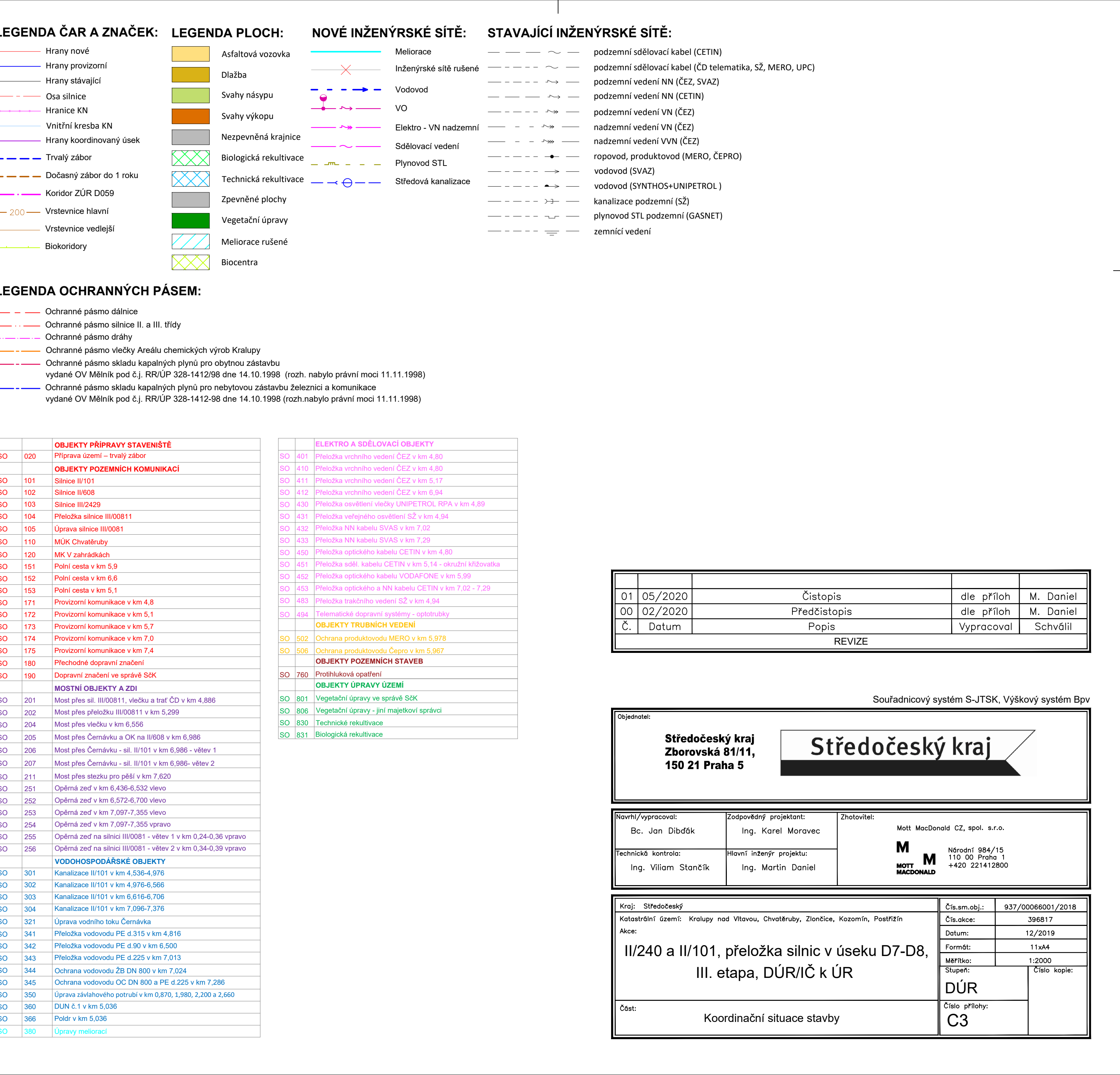
V Zlončicích dne

Za investora:

Za budoucího vlastníka Polní cesty:

.....
Krajská správa a údržba silnic, p.o.

.....
Ladislav Sedlár
starosta obce



201	Mož. přes sil. II/100/11, vjezd a trž. ČD v km 4,886	SO 301	Vegetační úpravy ve správné SOK	Soutěžnícvý systém S-JT/SK, Výzkový systém Bp Soutěžnícvý systém S-JT/SK, Výzkový systém Bp
202	Mož. přes přeložku II/100/11 v km 5,299	SO 306	Vegetační úpravy - při nájezdu/správné	
203	Mož. přes vjezd v km 6,556	SO 308	Technické rekonstrukce	
205	Mož. přes Cernávkou v OK na II/100 v km 6,986	SO 303	Biologická rekonstrukce	
206	Mož. přes Cernávkou v km 6,986 - vjezd 1			
207	Mož. přes Cernávkou v km 6,986 - vjezd 2			
211	Mož. přes vjezd pro přík. v km 7,600			
251	Opčimná zed v km 6,436-6,532 vjezd			
252	Opčimná zed v km 6,574-6,700 vjezd			
253	Opčimná zed v km 7,097-7,265 vjezd			
254	Opčimná zed v km 7,097-7,355 vjezd			
256	Opčimná zed na silnici II/100/11 - vjezd 1 v km 0,240-0,36 vjezd			
258	Opčimná zed na silnici II/100/11 - vjezd 2 v km 0,340-0,39 vjezd			
VODNOSPOSOBNOST OBLASTI				
301	Kanalizace II/101 v km 4,236-4,976			
302	Kanalizace II/101 v km 4,976-5,566			
303	Kanalizace II/101 v km 6,016-6,796			
304	Kanalizace II/101 v km 7,096-7,376			
321	Úprava vodního toku Cernávka			
341	Přeložka vodovodu PE 215 v km 4,816			
342	Přeložka vodovodu PE 430 v km 6,500			
343	Přeložka vodovodu PE 4225 v km 7,013			
344	Dokřevna vodovodu DN 800 v km 7,024			
345	Dokřevna vodovodu OC DN 800 a PE 4225 v km 7,208			
350	Úprava zvláštního potrubí v km 0,870, 1,380, 2,200 a 2,660			
360	DÚV č. 1 v km 5,036			
365	Pole v km 5,036			
380	Úpravy meliorace			